

55. Geschäftsbericht 2023 / 2024

Skilift Habkern – Sattelegg AG

3804 Habkern



Foto: M. Maier

Inhaltsverzeichnis	Seite
1. Organe	3
2. Personal	3
3. Jahresbericht VR-Präsident	4 - 5
4. Statistischer Überblick der Saison 2023/24	6
5. Bilanzvergleich	7
6. Erfolgsrechnung	8
7. Anhang zur Jahresrechnung	9
8. Antrag über die Verwendung des Bilanzverlustes	9
9. Anlagen- und Abschreibungsrechnung	10
10. Bericht der Revisionsstelle	11

1. Organe

1.1 Verwaltungsrat		Wahljahr
Präsident	Oliver Geringer, Matten b. Interlaken	2019
Vizepräsident	Christian Blatter, Habkern	2017
Sekretärin	Ramona Gloor, Unterseen	2020
Kassier	Simon Zurbuchen, Ringgenberg	2019
Mitglieder	Gregor Borter, Wilderswil	2017
	Philipp Liechti, Wilderswil	2017
	Hansueli Tschiemer, Habkern	2018
	Manuel Zurbuchen, Habkern	2022

Der Einwohnergemeinderat von Habkern wird im Verwaltungsrat durch Christian Blatter vertreten.

1.2 Revisionsstelle	Wahljahr
Scheller und Partner AG, Manuel Scheller, 3800 Interlaken	2021 für drei Jahre

2. Personal

Beat Wyss, Habkern, Angestellter Skilift seit 01.01.1982

Christian Tschiemer jun., Habkern, Angestellter Skilift seit 01.01.2013

Daniel Zurbuchen, Habkern, Angestellter Skilift seit 01.01.2018, Betriebsleiter seit 2022

Hanna Zurbuchen, Habkern, Reinigungsangestellte seit 01.01.1997

Jonathan Blatter, Habkern, Angestellter Skilift seit 01.01.1991

Kurt Zurbuchen, Habkern, Angestellter Skilift seit 01.01.2000

Walter Zurbuchen, Habkern, Angestellter Skilift seit 01.01.1981

Werner Zurbuchen, Habkern, Angestellter Skilift seit 01.01.1977

Tanja Zimmermann, Habkern, Angestellte Skilift seit 01.01.2020

Brigitte Rieben, Habkern, Angestellte Skilift seit 01.01.2023

Zenger Remo, Habkern, Angestellter Skilift seit 01.01.2023

3. Jahresbericht VR-Präsident

Die 55. Generalversammlung konnte am 23. November 2023 im gewohnten Rahmen im Gasthof Bären im Habkern durchgeführt werden. An der Generalversammlung anwesend waren insgesamt 22 Aktionäre mit 715 Aktienstimmen, die somit 25,50% des Aktienkapitals vertreten. Die Versammlung stimmte allen Traktanden mit grosser Mehrheit zu. Der Verwaltungsrat dankt für das entgegengebrachte Vertrauen.

Wie jedes Jahr wurde im Anschluss an die Generalversammlung der Skilift für die bevorstehende Wintersaison vorbereitet. Die Mitarbeitenden installierten das Förderband sowie den Schlepplift im Kinderland. Nach den ersten Schneefällen im Dezember konnte mithilfe des neuen Windenfahrzeugs eine kompakte und gute Unterlage geschaffen werden, die den ganzen Winter halten sollte. Bereits am ersten Wochenende der Saison wurden 296 Gäste begrüsst, die insgesamt 2517 Skiliffahrten absolvierten – im Durchschnitt etwa 8,5 Fahrten pro Person.

Leider musste das Skigebiet aufgrund eines anschliessenden Wärmeeinbruchs und starker Niederschläge in der darauffolgenden Woche wieder geschlossen werden, da eine Pistenpräparation unter den warmen Bedingungen nicht möglich war.

Der restliche Winter war von stark schwankenden Wetterverhältnissen geprägt. Trotz einiger Schneefälle reichte die Schneemenge nicht aus, um den Skilift erneut zu öffnen. Daher blieb der Skibetrieb für den Rest der „Wintersportsaison“ eingestellt.

Trotz dieses weiteren schwierigen Winters zeigte sich, dass der Skilift Habkern-Sattelegg über eine treue Fangemeinde verfügt. An den beiden Betriebstagen nutzten viele Wintersportbegeisterte die Gelegenheit, um den Skilift zu besuchen.

Förderverein Skilift Habkern

Anlässlich der Hauptversammlung des Fördervereins im Sommer 2024 hat Res Michel seinen Rücktritt bekannt gegeben. Wir danken ihm herzlich für sein langjähriges Engagement im Förderverein und im Verwaltungsrat der Aktiengesellschaft. Als Nachfolger wurde Christian Blatter gewählt, der nun als neuer Präsident des Fördervereins amtiert. Mit seiner Wahl ist die Verbindung zwischen dem Verwaltungsrat der Aktiengesellschaft und dem Vorstand des Vereins wiederhergestellt, wodurch ein reibungsloser Wissensaustausch gewährleistet bleibt. Der Förderverein bezweckt, die Zukunft des Skilifts Habkern-Sattelegg zu sichern. Dank der grosszügigen Unterstützung des Vereins konnten die jährlichen Fixkosten der Skilift AG gedeckt werden. Damit ist der Fortbestand sowie ein zeitgemässer Unterhalt des Skigebiets weitgehend gewährleistet – vorausgesetzt, der Förderverein bleibt weiterhin erfolgreich und gut aufgestellt. In diesem Zusammenhang möchten wir unsere Aktionärinnen und Aktionäre ermutigen, in ihrem persönlichen Umfeld aktiv für eine Mitgliedschaft im Förderverein zu werben. Jede Unterstützung trägt dazu bei, die Zukunft unseres Skilifts zu sichern. Herzlichen Dank.

Finanzen

Die Rechnung schliesst aufgrund einer Rückzahlung an Magic Pass von zu viel erhaltenen Beträgen aus dem Jahr 2022 mit einem Verlust ab. Mit Hilfe des Beitrags vom Förderverein und den Magic Pass Beiträgen präsentiert sich die Rechnung ansonsten ausgeglichen.

Anpassungen und zu prüfende Neuerungen in den kommenden Saisons

- Optimierung Kinderparadies
- Optimierung Pistenpräparation mit neuem Pistenfahrzeug mit Seilwinde
- Unterhalt und Erneuerung von Maschinen und Geräten (laufend)
- Prüfung Schlittel- und Wanderwege, Skivermietung und Kinderhort
- Prüfung Alternativangebot Kleinskilift
- Online Ticketverkauf zur Entlastung der Kasse

Ausblick

Nach mehreren schneearmen Wintern hoffen wir nun endlich auf eine schneereiche Saison. Die ersten Erfahrungen mit dem neuen Pistenbully wurden bereits gesammelt, und das Ziel ist es, das Erlernte an möglichst vielen Schneetagen erfolgreich umzusetzen. Es hat sich gezeigt, dass die Präparation der Pisten mithilfe des Fahrzeugs mit Seilwinde die Qualität der Pisten deutlich verbessert. Darüber hinaus möchten wir in einer annähernd normalen Wintersaison das volle Potenzial des Magic Pass besser einschätzen können

Herzlichen Dank

Zum Schluss danke ich unseren treuen Gästen, den Behörden, Vereinen, Organisationen, Grundeigentümern und Nachbarn, die in irgendeiner Form zum guten und erfolgreichen Betrieb des Skiliftes beitragen haben und diesen im vergangenen und kommenden Geschäftsjahr unterstützten.

Im Weiteren danke ich:

- allen Mitarbeitenden, welche unter der Leitung von Daniel Zurbuchen wie immer sehr gute Arbeit leisteten – ohne sie wäre der Betrieb nicht möglich;
- dem Vorstand des Fördervereins für die Unterstützung des Skilifts;
- dem Treuhandbüro Benkert & Hirni AG, Interlaken, für die Buchführung;
- dem Revisor Manuel Scheller für die sorgfältige Rechnungsprüfung;
- Ramona Gloor und meinen Kollegen im Verwaltungsrat für die hervorragende Zusammenarbeit und die Unterstützung.

Für die Saison 2024/2025 wünsche ich der Skilift Habkern-Sattelegg AG einen schneereichen und langen Winter sowie eine grosse Anzahl von Ersteintritten mit einem Magic Pass.

Habkern, im Oktober 2024

Der Präsident des Verwaltungsrates



Oliver Geringer



4. Statistischer Überblick der Saison 2023/2024

Skiliftbetrieb:	09. bis 10.12.2023	
Betriebstage:	2	(0 im Vorjahr)
Betriebsertrag:	CHF 29'149.11	(43'869.71)
Betriebskosten:	CHF 62'606.32	(80'045.85)
Kosten pro Betriebstag:	CHF 31'303.16	(k.A.)
Anzahl Gäste:	296	(-)
Beförderte Personen:	2'517	(-)
Tagesdurchschnitt:	1'258	(-)
Spitzentag beförderte Personen:	1'479 (09.12.2023)	
Minustag beförderte Personen:	1'011 (10.12.2023)	

Gesamtstatistik Skilift Habkern-Sattelegg AG

Saison	Betriebs- tage	Beförderte Personen	Anzahl Gäste	Einnahmen aus Personenverkehr	Personalaufwand	Cash Flow
2001/02	45	48000	keine Angabe	SFr. 79'442.00	SFr. 41'967.10	SFr. 4'269.10
2002/03	49	95000	7900	SFr. 126'808.65	SFr. 45'316.40	SFr. 35'869.35
2003/04	77	130000	10091	SFr. 177'878.05	SFr. 80'742.95	SFr. 24'683.60
2004/05	71	140000	11889	SFr. 195'820.05	SFr. 75'700.75	SFr. 46'866.50
2005/06	94	155002	14230	SFr. 220'735.30	SFr. 89'333.15	SFr. 58'408.80
2006/07	3	5000	295	SFr. 9'077.75	SFr. 13'312.40	SFr. -50'459.40
2007/08	58	88189	8493	SFr. 140'013.40	SFr. 60'448.75	SFr. 17'835.40
2008/09	89	140670	12996	SFr. 206'300.65	SFr. 88'473.65	SFr. 41'914.00
2009/10	30	50580	4843	SFr. 85'837.35	SFr. 36'491.60	SFr. -17'088.65
2010/11	16	12846	1334	SFr. 36'138.80	SFr. 24'284.00	SFr. -30'140.85
2011/12	80	107954	10251	SFr. 165'555.44	SFr. 77'661.25	SFr. 21'315.74
2012/13	86	115122	14745	SFr. 185'001.57	SFr. 95'937.85	SFr. 9'380.17
2013/14	35	29339	3577	SFr. 64'227.12	SFr. 42'570.10	SFr. -28'090.03 *
2014/15	42	63819	8148	SFr. 116'064.90	SFr. 50'762.65	SFr. 13'320.80 *
2015/16	22	18832	2562	SFr. 38'569.04	SFr. 34'259.65	SFr. -42'976.86 *
2016/17	26	35754	4552	SFr. 76'662.96	SFr. 33'821.40	SFr. -312.04
2017/18	57	54243	5878	SFr. 93'733.29	SFr. 63'101.50	SFr. -22'436.13 *
2018/19	52	82480	8444	SFr. 131'144.07	SFr. 66'625.35	SFr. 1'570.44 *
2019/20	0	0	0	SFr. 12'269.62	SFr. 17'425.70	SFr. -42'818.32 *
2020/21	45	66968	7373	SFr. 109'719.60	SFr. 62'451.35	SFr. -28'370.60 *
2021/22	56	82654	8752	SFr. 123'857.30	SFr. 83'284.35	SFr. -23'812.30 *
2022/23	0	0	0	SFr. 43'869.71	SFr. 13'909.05	SFr. -20'124.53 *
2023/24	2	2517	296	SFr. 29'149.11	SFr. 20'881.70	SFr. -33'457.21 *

* ohne Beitrag Förderverein Skilift Habkern

5. Bilanzvergleich

AKTIVEN	<u>30.06.2024</u>		<u>30.06.2023</u>	
Flüssige Mittel	243'752.71		220'545.48	
Forderungen aus Lieferungen/Leistungen	1'700.00		0.00	
Übrige kurzfristige Forderungen	55'258.53		50'056.25	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	5'295.80		8'591.00	
Total Umlaufvermögen	306'007.04	51.79	279'192.73	47.64
Netto-Buchwert gemäss Anlagen- und Abschreibungsrechnung	284'863.20		306'863.20	
Total Anlagevermögen	284'863.20	52.36	306'863.20	52.36
TOTAL AKTIVEN	590'870.24	100.00	586'055.93	100.00
PASSIVEN				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen/Leistun- gen	29'182.40		3'858.45	
Uebrige kurzfristige Verbindlichkeiten	1'583.65		340.10	
Passive Rechnungsabgrenzungen	30'571.05		27'934.80	
Total Fremdkapital	61'337.10	10.38	32'133.35	5.48
Aktienkapital	700'000.00		700'000.00	
Gesetzliche Gewinnreserve	41'255.00		41'255.00	
Verlustvortrag	-187'332.42		-191'849.99	
Jahreserfolg	-24'389.44		4'517.57	
Total Eigenkapital	529'533.14	94.52	553'922.58	94.52
TOTAL PASSIVEN	590'870.24	100.00	586'055.93	100.00

6. Erfolgsrechnung

	2023/2024	2022/2023
Betrieblicher Ertrag	29'149.11	43'869.71
Lohnaufwand	-15'199.80	-7'969.10
Sozialversicherungsaufwand	-2'241.70	-2'215.95
Übriger Personalaufwand	-3'440.20	-3'724.00
Total Personalaufwand	-20'881.70	-13'909.05
Bruttoergebnis nach Personalaufwand	8'267.41	29'960.66
Baurechtszinsen und Landentschädigungen	-1'501.50	-332.50
Unterhalt Mobilien und Immobilien	-3'760.50	-9'150.49
Aufwendungen Pistenfahrzeuge	-3'083.05	-8'241.75
Sachversicherungen	-12'589.65	-12'146.10
Abgaben und Energieaufwand	-3'995.90	-4'007.75
Verwaltungsaufwand	-11'782.25	-12'099.05
Werbeaufwand	-3'202.27	-4'107.55
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-1'809.50	0.00
Total übriger betrieblicher Aufwand	-41'724.62	-50'085.19
EBITDA	-33'457.21	-20'124.53
Abschreibungen	-22'000.00	-25'021.95
EBIT	-55'457.21	-45'146.48
Finanzaufwand	-156.28	-225.30
Finanzertrag	738.75	60.80
Total Finanzerfolg	582.47	-164.50
Jahresergebnis vor a.o. Erfolg	-54'874.74	-45'310.98
Beitrag Förderverein	55'000.00	50'000.00
Jahresergebnis vor Steuern	125.26	4'689.02
Steueraufwand	-164.45	-171.45
Jahresergebnis vor a.o. Erfolg	-39.19	4'517.57
Magic Pass Rückvergütung 2022	-24'350.25	-
Jahresergebnis	-24'389.44	4'517.57

7. Anhang zur Jahresrechnung

30.06.202430.06.2023

Die Jahresrechnung 2023/2024 wurde nach den Bestimmungen des Schweizerischen Rechnungslegungsrechts (32. Titel OR) erstellt.

Brandversicherungswert Skiliftgebäude	413'300.00	413'300.00
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	<10	<10

8. Antrag über die Verwendung des Bilanzverlustes

	<u>30.06.2024</u>	<u>30.06.2023</u>
Verlustvortrag vom Vorjahr	-187'322.42	-191'849.99
Jahresergebnis	-24'389.44	4'517.57
Bilanzverlust	-211'721.86	-187'332.42
./. Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserve	0.00	0.00
./. Dividende	0.00	0.00
Verlustvortrag auf neue Rechnung	-211'721.86	-187'332.42

9. Anlagen- und Abschreibungsrechnung

	Anlagenrechnung			Abschreibungsrechnung				Netto-Buchwert
	Stand am 01.07.2023	Zuwachs	Stand am 30.06.2024	Stand am 01.07.2023	Zuwachs	Abgang	Stand am 30.06.2024	
I. Allgemeine Kosten								
Projekt und Bauleitung 1. & 2. Etappe, Allgemeine Projektierung, Gründungskosten	73'147.25	0.00	73'147.25	73'146.25	0.00	0.00	73'146.25	1.00
II. Skiliftanlage								
1 Grundstücke und Durchfahrtsrechte	134'858.20	0.00	134'858.20	0.00	0.00	0.00	0.00	134'858.20
2 Talstation, Magazin, Parkplatz	399'930.75	0.00	399'930.75	399'929.75	0.00	0.00	399'929.75	1.00
3 Skiliftanlage alt	661'648.45	0.00	661'648.45	661'647.45	0.00	0.00	661'647.45	1.00
4 Skiliftanlage (Erneuerung 1996)	388'529.35	0.00	388'529.35	288'529.35	10'000.00	0.00	298'529.35	90'000.00
III. Mobilien und Geräte								
1 Mobiliar und Geräte	33'814.45	0.00	33'814.45	33'813.45	0.00	0.00	33'813.45	1.00
2 Pistenfahrzeuge	649'716.80	0.00	649'716.80	634'716.80	5'000.00	0.00	639'716.80	10'000.00
3 Eintritts- und Zahlungssystem	39'329.80	0.00	39'329.80	39'328.80	0.00	0.00	39'328.80	1.00
4 Kinderparadies	86'693.10	0.00	86'693.10	29'693.10	7'000.00	0.00	36'693.10	50'000.00
Total	2'467'668.15	0.00	2'467'668.15	2'160'804.95	22'000.00	0.00	2'182'804.95	284'863.20

10. Bericht der Revisionsstelle



An die Generalversammlung der
Skilift Habkern-Sattelegg AG
3804 Habkern

Interlaken, 25. Oktober 2024
RAB-Reg. Nr. 503'032

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

Sehr geehrte Damen und Herren

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Skilift Habkern-Sattelegg AG für das am 30. Juni 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Die Bilanz weist eine Summe von CHF 590'870.24 aus. Die Erfolgsrechnung zeigt einen Verlust von CHF 24'389.44.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen. Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht schweizerischem Gesetz und den Statuten entsprechen.

Freundliche Grüsse

Scheller & Partner AG

Manuel Scheller
Leitender Revisor