

## 54. Geschäftsbericht 2022 / 2023

Skilift Habkern – Sattelegg AG

3804 Habkern



Foto: M. Maier

<b>Inhaltsverzeichnis</b>	<b>Seite</b>
1. Organe	3
2. Personal	3
3. Jahresbericht VR-Präsident	4 - 5
4. Statistischer Überblick der Saison 2021/22	6
5. Bilanzvergleich	7
6. Erfolgsrechnung	8
7. Anhang zur Jahresrechnung	9
8. Antrag über die Verwendung des Bilanzverlustes	9
9. Anlagen- und Abschreibungsrechnung	10
10. Bericht der Revisionsstelle	11

## 1. Organe

<b>1.1 Verwaltungsrat</b>		<b>Wahljahr</b>
Präsident	Oliver Geringer, Matten b. Interlaken	2019
Vizepräsident	Christian Blatter, Habkern	2017
Sekretärin	Ramona Gloor, Unterseen	2020
Kassier	Simon Zurbuchen, Ringgenberg	2019
Mitglieder	Gregor Borter, Wilderswil	2017
	Philipp Liechti, Wilderswil	2017
	Hansueli Tschiemer, Habkern	2018
	Manuel Zurbuchen, Habkern	2022

Der Einwohnergemeinderat von Habkern wird im Verwaltungsrat durch Christian Blatter vertreten.

<b>1.2 Revisionsstelle</b>		<b>Wahljahr</b>
Scheller und Partner AG, Manuel Scheller, 3800 Interlaken		2021 für drei Jahre

## 2. Personal

Beat Wyss, Habkern, Angestellter Skilift seit 01.01.1982

Christian Tschiemer jun., Habkern, Angestellter Skilift seit 01.01.2013

Daniel Zurbuchen, Habkern, Angestellter Skilift seit 01.01.2018, Betriebsleiter seit 2022

Hanna Zurbuchen, Habkern, Reinigungsangestellte seit 01.01.1997

Jonathan Blatter, Habkern, Angestellter Skilift seit 01.01.1991

Kurt Zurbuchen, Habkern, Angestellter Skilift seit 01.01.2000

Thomas Zurbuchen, Habkern, Angestellter Skilift seit 01.01.2015

Walter Zurbuchen, Habkern, Angestellter Skilift seit 01.01.1981

Werner Zurbuchen, Habkern, Angestellter Skilift seit 01.01.1977

Tanja Zimmermann, Habkern, Angestellte Skilift seit 01.01.2020

Brigitte Rieben, Habkern, Angestellte Skilift seit 01.01.2023

Zenger Remo, Habkern, Angestellter Skilift seit 01.01.2023

### 3. Jahresbericht VR-Präsident

Die 54. Generalversammlung konnte am 11. November 2022 im «traditionellen» Rahmen im Gasthof Bären im Habkern als Präsenzveranstaltung durchgeführt werden. An der Generalversammlung anwesend sind insgesamt 30 Aktionäre mit 808 Aktienstimmen, die somit 28,85% des Aktienkapitals vertreten. Die Versammlung stimmte allen Traktanden mit grosser Mehrheit zu. Der Verwaltungsrat dankt für das entgegengebrachte Vertrauen. Manuel Wyss aus Habkern wurde einstimmig als Ersatz für Frank Siegenthaler als Mitglied des Verwaltungsrats gewählt.

Im Anschluss an die Generalversammlung haben unsere Mitarbeiter Ende November den Skilift für die anstehende Wintersaison bereitgestellt und das Förderband sowie der Schlepplift im Kinderland installiert. Alle Vorbereitungsarbeiten für die erste Magic Pass Saison waren somit getroffen, damit die Wintersaison bei ausreichender Schneemenge schnellstmöglich eröffnet werden könnte.

Trotz aller seriösen Vorbereitungsarbeiten fällt das Fazit über die vergangene (Winter)Saison sehr kurz aus. Verschiedentlich hat es geschneit. Es gab nie genug Schneefall, um die Sicherheitsanforderungen auf den Pisten zu erfüllen. Dies führte dazu, dass der Skilift Habkern im vergangenen Winter für den Schneesport geschlossen war.

Das Förderband im Kinderland konnte dank der tatkräftigen Unterstützung der Skischule und den Skiliftmitarbeitern für einige Tage im Februar 2023 geöffnet werden, damit während der Sportwoche ein minimales Wintersportangebot für die Gäste in Habkern angeboten werden konnte.

Trotz dieses unglücklichen Winters konnten die Magic-Pass-Inhaber von der Schneesicherheitsgarantie ihres Jahresabos profitieren und in umliegende Destinationen mit genügend Schnee ausweichen. Ebenso profitiert auch die Skilift AG von der Mitgliedschaft bei Magic Pass, da wir auch ohne einen einzigen Betriebstag Einnahmen aus dem Magic Pass Topf realisieren konnten.

#### **Förderverein Skilift Habkern**

Anlässlich der Hauptversammlung des Fördervereins im Sommer 2023 hat Res Michel seinen Rücktritt als Präsident auf die Hauptversammlung 2024 hin angekündigt. Bereits jetzt möchte ich Res für seine unermüdliche Arbeit zugunsten des Skilift Habkern und der Lancierung des Fördervereins danken. Bis zur Hauptversammlung des Fördervereins ist es unsere Aufgabe, einen geeigneten Nachfolger oder eine geeignete Nachfolgerin für Res zu finden. Der Förderverein bezweckt die Sicherung der Zukunft des Skilifts Habkern-Sattelegg. Dank der grosszügigen Unterstützung des Fördervereins konnten die jährlichen Fixkosten der Skilift AG gedeckt werden. Der Fortbestand und der zeitgemässe Unterhalt des Skigebiets Habkern-Sattelegg sind somit weitgehend gesichert, solange der Förderverein gut funktioniert. An dieser Stelle bitte ich unsere Aktionärinnen und Aktionäre, in ihrem eigenen Umfeld Mitglieder für den Förderverein zu werben. Vielen Dank!

## Finanzen

Dank dem Unterstützungsbeitrag des Fördervereins und den Einnahmen aus Magic Pass schliesst das Geschäftsjahr 2022/2023 – ohne einen einzigen Betriebstag – mit einem kleinen Gewinn ab.

## Anpassungen und zu prüfende Neuerungen in den kommenden Saisons

- Optimierung Kinderparadies
- Optimierung Pistenpräparation mit neuem Pistenfahrzeug mit Seilwinde
- Unterhalt und Erneuerung von Maschinen und Geräten (laufend)
- Prüfung Schlittel- und Wanderwege, Skivermietung und Kinderhort
- Online Ticketverkauf zur Entlastung der Kasse

## Ausblick

Die Ziele des vergangenen Jahres können für die bevorstehende Wintersaison beibehalten werden. Es gilt erste Erfahrungen mit dem neuen Pistenbully, der mit einer Seilwinde ausgestattet ist, zu machen. Wir erhoffen uns, dass mit dem neuen Pistenbully das Pistenangebot verbessert wird. Ebenfalls gespannt sind wir auf die ersten Erfahrungen mit dem neuen Parkregime während des Skibetriebs. Zusätzlich werden wir in der hoffentlich normalen und schneereichen Wintersaison aussagekräftige Erkenntnisse aus der Partnerschaft mit Magic Pass gewinnen. Je mehr Personen mit einem Magic Pass in Habkern den Skilift benützen, desto mehr wird die Skilift AG profitieren.

## Herzlichen Dank

Zum Schluss danke ich unseren treuen Gästen, den Behörden, Vereinen, Organisationen, Grundeigentümern und Nachbarn, die in irgendeiner Form zum guten und erfolgreichen Betrieb des Skiliftes beitragen haben und diesen im vergangenen und kommenden Geschäftsjahr unterstützten.

Im Weiteren danke ich:

- allen Mitarbeitenden, welche unter der Leitung von Daniel Zurbuchen wie immer sehr gute Arbeit leisteten – ohne sie wäre der Betrieb nicht möglich;
- dem Vorstand des Fördervereins für die Unterstützung des Skilifts;
- dem Treuhandbüro Benkert & Hirni AG, Interlaken, für die Buchführung;
- dem Revisor Manuel Scheller für die sorgfältige Rechnungsprüfung;
- Ramona Gloor und meinen Kollegen im Verwaltungsrat für die hervorragende Zusammenarbeit und die Unterstützung.

Für die Saison 2023/2024 wünsche ich der Skilift Habkern-Sattelegg AG einen schneereichen und langen Winter sowie eine grosse Anzahl von Ersteintritten mit einem Magic Pass.

Habkern, im Oktober 2023

Der Präsident des Verwaltungsrates

Oliver Geringer



## 4. Statistischer Überblick der Saison 2022/2023

Skiliftbetrieb:	kein Betrieb	
Betriebstage:	0	(56 im Vorjahr)
Betriebsertrag:	CHF 43'869.71	(123'857.30)
Betriebskosten:	CHF 80'045.85	(147'669.60)
Kosten pro Betriebstag:	CHF k.A.	(2'636.95)
Anzahl Gäste:	0	(8'752)
Beförderte Personen:	0	(82'654)
Tagesdurchschnitt:	0	(1'476)
Spitzentag beförderte Personen:	-	
Minustag beförderte Personen:	-	

Gesamtstatistik Skilift Habkern-Sattelegg AG						
Saison	Betriebs-tage	Beförderte Personen	Anzahl Gäste	Einnahmen aus Personenverkehr	Personalaufwand	Cash Flow
2001/02	45	48000	keine Anga	SFr. 79'442.00	SFr. 41'967.10	SFr. 4'269.10
2002/03	49	95000	7900	SFr. 126'808.65	SFr. 45'316.40	SFr. 35'869.35
2003/04	77	130000	10091	SFr. 177'878.05	SFr. 80'742.95	SFr. 24'683.60
2004/05	71	140000	11889	SFr. 195'820.05	SFr. 75'700.75	SFr. 46'866.50
2005/06	94	155002	14230	SFr. 220'735.30	SFr. 89'333.15	SFr. 58'408.80
2006/07	3	5000	295	SFr. 9'077.75	SFr. 13'312.40	SFr. -50'459.40
2007/08	58	88189	8493	SFr. 140'013.40	SFr. 60'448.75	SFr. 17'835.40
2008/09	89	140670	12996	SFr. 206'300.65	SFr. 88'473.65	SFr. 41'914.00
2009/10	30	50580	4843	SFr. 85'837.35	SFr. 36'491.60	SFr. -17'088.65
2010/11	16	12846	1334	SFr. 36'138.80	SFr. 24'284.00	SFr. -30'140.85
2011/12	80	107954	10251	SFr. 165'555.44	SFr. 77'661.25	SFr. 21'315.74
2012/13	86	115122	14745	SFr. 185'001.57	SFr. 95'937.85	SFr. 9'380.17
2013/14	35	29339	3577	SFr. 64'227.12	SFr. 42'570.10	SFr. -28'090.03 *
2014/15	42	63819	8148	SFr. 116'064.90	SFr. 50'762.65	SFr. 13'320.80 *
2015/16	22	18832	2562	SFr. 38'569.04	SFr. 34'259.65	SFr. -42'976.86 *
2016/17	26	35754	4552	SFr. 76'662.96	SFr. 33'821.40	SFr. -312.04
2017/18	57	54243	5878	SFr. 93'733.29	SFr. 63'101.50	SFr. -22'436.13 *
2018/19	52	82480	8444	SFr. 131'144.07	SFr. 66'625.35	SFr. 1'570.44 *
2019/20	0	0	0	SFr. 12'269.62	SFr. 17'425.70	SFr. -42'818.32 *
2020/21	45	66968	7373	SFr. 109'719.60	SFr. 62'451.35	SFr. -28'370.60 *
2021/22	56	82654	8752	SFr. 123'857.30	SFr. 83'284.35	SFr. -23'812.30 *
2022/23	0	0	0	SFr. 43'869.71	SFr. 13'909.05	SFr. -20'124.53 *

\* ohne Beitrag Förderverein Skilift Habkern

## 5. Bilanzvergleich

<b>AKTIVEN</b>	<b><u>30.06.2023</u></b>		<b><u>30.06.2022</u></b>	
Flüssige Mittel	220'545.48		221'592.56	
Übrige kurzfristige Forderungen	50'056.25		50'000.00	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	8'591.00		1'450.00	
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>279'192.73</b>	47.64	<b>273'042.56</b>	45.44
Netto-Buchwert gemäss Anlagen- und Abschreibungsrechnung	306'863.20		327'863.20	
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>306'863.20</b>	52.36	<b>327'863.20</b>	54.56
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>586'055.93</b>	100.00	<b>600'905.76</b>	100.00
<b>PASSIVEN</b>				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen/Leistun- gen	3'858.45		4'230.25	
Uebrige kurzfristige Verbindlichkeiten	340.10		2'122.05	
Passive Rechnungsabgrenzungen	27'934.80		45'148.45	
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>32'133.35</b>	5.48	<b>51'500.75</b>	8.57
Aktienkapital	700'000.00		700'000.00	
Gesetzliche Gewinnreserve	41'255.00		41'255.00	
Verlustvortrag	-191'849.99		-191'416.54	
Jahreserfolg	4'517.57		-433.45	
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>553'922.58</b>	94.52	<b>549'405.01</b>	91.43
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>586'055.93</b>	100.00	<b>600'905.76</b>	100.00

## 6. Erfolgsrechnung

<b>Betrieblicher Ertrag</b>	<b>43'869.71</b>	<b>123'857.30</b>
Lohnaufwand	-7'969.10	-70'413.15
Sozialversicherungsaufwand	-2'215.95	-11'004.85
Übriger Personalaufwand	-3'724.00	-1'866.35
<b>Total Personalaufwand</b>	<b>-13'909.05</b>	<b>-83'284.35</b>
<b>Bruttoergebnis nach Personalaufwand</b>	<b>29'960.66</b>	<b>40'572.95</b>
Baurechtszinsen und Landentschädigungen	-332.50	-1'730.00
Unterhalt Mobilien und Immobilien	-9'150.49	-15'858.82
Aufwendungen Pistenfahrzeuge	-8'241.75	-11'009.25
Sachversicherungen	-12'146.10	-11'545.05
Abgaben und Energieaufwand	-4'007.75	-8'198.55
Verwaltungsaufwand	-12'099.05	-9'540.50
Werbeaufwand	-4'107.55	-4'253.63
Sonstiger betrieblicher Aufwand	0.00	-2'249.45
<b>Total übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>-50'085.19</b>	<b>-64'385.25</b>
<b>EBITDA</b>	<b>-20'124.53</b>	<b>-23'812.30</b>
Abschreibungen	-25'021.95	-26'277.40
<b>EBIT</b>	<b>-45'146.48</b>	<b>-50'089.70</b>
Finanzaufwand	-225.30	-185.50
Finanzertrag	60.80	13.25
<b>Total Finanzerfolg</b>	<b>-164.50</b>	<b>-172.25</b>
<b>Jahresergebnis vor a.o. Erfolg</b>	<b>-45'310.98</b>	<b>-50'261.95</b>
Beitrag Förderverein	50'000.00	50'000.00
<b>Jahresergebnis vor Steuern</b>	<b>4'689.02</b>	<b>-261.95</b>
Steueraufwand	-171.45	-171.50
<b>Jahresergebnis</b>	<b>4'517.57</b>	<b>-433.45</b>

## 7. Anhang zur Jahresrechnung

30.06.2022

30.06.2021

Die Jahresrechnung 2022/2023 wurde nach den Bestimmungen des Schweizerischen Rechnungslegungsrechts (32. Titel OR) erstellt.

Brandversicherungswert Skiliftgebäude	413'300.00	413'300.00
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	<10	<10

## 8. Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns

	<u>30.06.2023</u>	<u>30.06.2022</u>
Verlustvortrag vom Vorjahr	-191'849.99	-191'416.54
Jahresergebnis	4'517.57	-433.45
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-187'332.42</b>	<b>-191'849.99</b>
./. Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserve	0.00	0.00
./. Dividende	0.00	0.00
<b>Verlustvortrag auf neue Rechnung</b>	<b>-187'332.42</b>	<b>-191'849.99</b>

## 9. Anlagen- und Abschreibungsrechnung

	Anlagenrechnung			Abschreibungsrechnung				Netto-Buchwert
	Stand am 01.07.2022	Zuwachs	Stand am 30.06.2023	Stand am 01.07.2022	Zuwachs	Abgang	Stand am 30.06.2023	
<b>I. Allgemeine Kosten</b>								
Projekt und Bauleitung 1. & 2. Etappe, Allgemeine Projektierung, Gründungskosten	73'147.25	0.00	73'147.25	73'146.25	0.00	0.00	73'146.25	1.00
<b>II. Skiliftanlage</b>								
1. Grundstücke und Durchfahrtsrechte	134'858.20	0.00	134'858.20	0.00	0.00	0.00	0.00	134'858.20
2. Talstation, Magazin, Parkplatz	399'930.75	0.00	399'930.75	399'929.75	0.00	0.00	399'929.75	1.00
3. Skiliftanlage alt	661'648.45	0.00	661'648.45	661'647.45	0.00	0.00	661'647.45	1.00
4. Skiliftanlage (Erneuerung 1996)	388'529.35	0.00	388'529.35	278'529.35	10'000.00	0.00	288'529.35	100'000.00
<b>III. Mobilien und Geräte</b>								
1. Mobilien und Geräte	33'814.45	0.00	33'814.45	33'813.45	0.00	0.00	33'813.45	1.00
2. Pistenfahrzeuge	645'694.85	4'021.95	649'716.80	625'694.85	9'021.95	0.00	634'716.80	15'000.00
3. Eintritts- und Zahlungssystem	39'329.80	0.00	39'329.80	39'328.80	0.00	0.00	39'328.80	1.00
4. Kinderparadies	86'693.10	0.00	86'693.10	23'693.10	6'000.00	0.00	29'693.10	57'000.00
<b>Total</b>	<b>2'463'646.20</b>	<b>4'021.95</b>	<b>2'467'668.15</b>	<b>2'135'783.00</b>	<b>25'021.95</b>	<b>0.00</b>	<b>2'160'804.95</b>	<b>306'863.20</b>

## 10. Bericht der Revisionsstelle



An die Generalversammlung der  
Skilift Habkern-Sattelegg AG  
3804 Habkern

Interlaken, 17. Oktober 2023  
RAB-Reg. Nr. 503'032

### Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

Sehr geehrte Damen und Herren

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Skilift Habkern-Sattelegg AG für das am 30. Juni 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Die Bilanz weist eine Summe von CHF 586'055.93 aus. Die Erfolgsrechnung zeigt einen Gewinn von CHF 4'517.57.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen. Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht schweizerischem Gesetz und den Statuten entsprechen.

Freundliche Grüsse

**Scheller & Partner AG**

Manuel Scheller  
Leitender Revisor

Olivier Jenzer  
Revisor

Treuhand, Unternehmens- und Steuerberatung  
Kammistrasse 5 | Tel. 033 826 02 30  
CH-3800 Interlaken | mail@scheller-partner.ch  
Mitglied Treuhand Suisse | www.scheller-partner.ch