

53. Geschäftsbericht 2021 / 2022

Skilift Habkern – Sattelegg AG

3804 Habkern



Foto: M. Maier

Inhaltsverzeichnis	Seite
1. Organe	3
2. Personal	3
3. Jahresbericht VR-Präsident	4 - 6
4. Statistischer Überblick der Saison 2021/22	7
5. Bilanzvergleich	8
6. Erfolgsrechnung	9
7. Anhang zur Jahresrechnung	10
8. Antrag über die Verwendung des Bilanzverlustes	10
9. Anlagen- und Abschreibungsrechnung	11
10. Bericht der Revisionsstelle	12

1. Organe

1.1 Verwaltungsrat		Wahljahr
Präsident	Oliver Geringer, Matten b. Interlaken	2019
Vizepräsident	Christian Blatter, Habkern	2017
Sekretärin	Ramona Gloor, Unterseen	2020
Kassier	Simon Zurbuchen, Goldswil	2019
Mitglieder	Frank Siegenthaler, Habkern	2011
	Gregor Borter, Wilderswil	2017
	Philipp Liechti, Wilderswil	2017
	Hansueli Tschiemer, Habkern	2018

Der Einwohnergemeinderat von Habkern wird im Verwaltungsrat durch Christian Blatter vertreten.

1.2 Revisionsstelle		Wahljahr
Scheller und Partner AG, Manuel Scheller, 3800 Interlaken		2021 für drei Jahre

2. Personal

Beat Wyss, Habkern, Angestellter Skilift seit 01.01.1982

Beatrice Häni, Habkern, Angestellte Skilift seit 01.01.2015

Christian Tschiemer jun., Habkern, Angestellter Skilift seit 01.01.2013

Daniel Zurbuchen, Habkern, Angestellter Skilift seit 01.01.2018

Hanna Zurbuchen, Habkern, Reinigungsangestellte seit 01.01.1997

Jonathan Blatter, Habkern, Angestellter Skilift seit 01.01.1991, Betriebsleiter seit 2020

Kurt Zurbuchen, Habkern, Angestellter Skilift seit 01.01.2000

Thomas Zurbuchen, Habkern, Angestellter Skilift seit 01.01.2015

Walter Zurbuchen, Habkern, Angestellter Skilift seit 01.01.1981

Werner Zurbuchen, Habkern, Angestellter Skilift seit 01.01.1977

3. Jahresbericht VR-Präsident

Die 53. Generalversammlung wurde – wie schon die 52. Generalversammlung – aufgrund der dannzumal geltenden Corona-Massnahmen am 26. November 2021 in Interlaken als physische Restversammlung, unter Ausschluss des Teilnahmerechts der Aktionäre, durchgeführt. Insgesamt 77 Aktionäre mit 854 Stimmen haben die Gelegenheit zur schriftlichen Stimmabgabe genutzt. Die Aktionärinnen und Aktionäre stimmten allen Traktanden mit grosser Mehrheit zu. Die Scheller & Partner AG, mit Sitz in Interlaken, wurde für eine weitere Amtszeit als Revisorin gewählt. Der Verwaltungsrat dankt für das entgegengebrachte Vertrauen.

Mit Blick auf die bevorstehende Wintersaison hat der Verwaltungsrat wie bereits in den Vorjahren beschlossen, die Anlagen Ende November bereit zu stellen und das Förderband im Kinderparadies zu installieren, damit der Betrieb bei genügend Schnee ohne Vorlaufzeit aufgenommen werden kann. Zudem wurde der neue Schleplift im Kinderland installiert. Grössere Einschränkungen durch Corona-Vorschriften gab es im vergangenen Winter für den Liftbetrieb keine.

Die Vorbereitungsarbeiten im November zahlten sich aus, so dass am 11. und 12. Dezember 2021 der Winterbetrieb vorzeitig aufgenommen werden konnte und ab dem 18. Dezember 2022 der normale Saisonbetrieb startete. Die Besucherzahlen vor und um nach den Weihnachtstagen waren erfreulich; doch bremsten die starken Regenfälle bis fast auf 2'800m Höhe unseren Betrieb ein und am 28. Dezember 2021 musste der Schneesportbetrieb wieder eingestellt werden. Erst die Schneefälle um den 15. und 16. Januar 2022 erlaubten eine weitere Öffnung für ein Wochenende. Der durchgehende Liftbetrieb konnte dann erst am 3. Februar 2022 wieder aufgenommen werden und dauerte bis zum Saisonabschluss am 13. März 2022.

In der vergangenen Wintersaison 2021/2022 war die Durchführung von Skirennen wieder erlaubt. Unter anderem wurden am 13. Februar 2022 der Adler Riesenslalom, am Wochenende 19./20. Februar 2022 ein Berner Cup Rennen, die BOSV Meisterschaft im Riesenslalom und ein BOSV Leki JO-Cup Rennen, am 27. Februar 2022 ein Bank EKI Cup Rennen sowie am 6. März 2022 die Bödeli Meisterschaft durchgeführt.

Bereits zwei Tage nach dem Saisonschluss begann am 15. März 2022 der Vorverkauf für die neuen Saisonabonnemente. Mit dem Beitritt der Skilift Habkern-Sattelegg AG zu Magic Pass werden keine eigenen Saisonabonnemente mehr angeboten. Der Magic Pass als Ganzjahresabo und zugleich «Saisonabo» bietet momentan Zugang zu 52 Winter- und 23 Sommerdestinationen. Magic Pass wird dem Skilift in schneearmen Wintern auf verschiedenen Stufen helfen. Da ein Magic Pass einiges teurer als das bisherige Saisonabo ist, wurden die gekauften Magic Pässe für bisherige Inhaber eines Saisonabos der Winter 19/20 bis 21/22 und Personen mit ständigem Wohnsitz in Habkern im Rahmen der Einführungsaktion mit CHF 100.00 pro Abo auf Kosten der Skilift Sattelegg-Habkern AG subventioniert. Die 100 Franken konnten an der Skichlibi zurückgefordert werden. Wichtig: Je mehr Personen mit einem Magic Pass fahren, desto mehr profitiert der Skilift! Gleichzeitig haben die Gäste das ganze Jahr über ein viel grösseres Angebot mit ihrem Abo und eine Schneesicherheit.

Frank Siegenthaler hat auf die Generalversammlung vom 11. November 2022 hin seine Demission als Verwaltungsrat eingereicht, was wir sehr bedauern. Frank gehörte seit der GV 2011 dem Verwaltungsrat an und hat unzählige Stunden zugunsten des Skilift Habkern geleistet und ist als Gründungsmitglied und Kassier auch massgeblich am Erfolg des Fördervereins mitverantwortlich. Für die Zukunft wünschen wir Frank alles Gute.

Förderverein Skilift Habkern

Der Förderverein Skilift Habkern führte die 10. Hauptversammlung wieder in «normaler» Form im Gasthof Bären in Habkern durch. Als Nachfolgerin für Frank Siegenthaler wurde Melanie Wyss-Schmocker in den Vorstand gewählt. Herzliche Gratulation. Der Förderverein bezweckt die Sicherung der Zukunft des Skilifts Habkern-Sattelegg. Dank der grosszügigen Unterstützung des Fördervereins konnten die jährlichen Fixkosten der Skilift AG gedeckt werden. Der Fortbestand und der zeitgemässe Unterhalt des Skigebiets Habkern-Sattelegg ist somit zu einem grossen Teil gesichert. An dieser Stelle ersuche ich unsere Aktionärinnen und Aktionären, in ihrem eigenen Umfeld Mitglieder für den Förderverein zu werben. Herzlichen Dank!

Finanzen

Dank dem Unterstützungsbeitrag des Fördervereins schliesst das Geschäftsjahr 2021/2022 mit einer fast ausgeglichenen Rechnung ab.

Anpassungen und vorgesehene Neuerungen in den kommenden Saisons

- Optimierung Kinderparadies
- Optimierung Pistenpräparation mit neuem Pistenfahrzeug mit Seilwinde
- Unterhalt und Erneuerung von Maschinen und Geräten (laufend)
- Schlittel- und Wanderwege, Skivermietung und Kinderhort
- Online Ticketverkauf zur Entlastung der Kasse

Ausblick

In der kommenden Saison gilt es mit dem neuen Pistenbully mit Seilwinde die ersten Erfahrungen zu machen. Wir erhoffen uns, dass wir dadurch das Pistenangebot verbessern können. Gespannt blicken wir auch auf die ersten Wintererfahrungen mit dem neuen Park-Regime.

Herzlichen Dank

Ich danke an dieser Stelle unseren treuen Gästen, den Behörden, Vereinen, Organisationen, Grundeigentümern und Nachbarn, die in irgendeiner Form zum guten und erfolgreichen Betrieb des Skiliftes beitragen haben und diesen im vergangenen Geschäftsjahr unterstützten.

Im Weiteren danke ich:

- Frank Siegenthaler für die unermüdliche und hervorragende Arbeit im Verwaltungsrat und im Förderverein während den vergangenen Jahren;
- allen Mitarbeitenden, welche unter der Leitung von Jonathan Blatter wie immer sehr gute Arbeit leisteten – ohne sie wäre der Betrieb nicht möglich;
- dem Vorstand des Fördervereins für die Unterstützung des Skilifts;
- dem Treuhandbüro Benkert & Hirni AG, Interlaken, für die Buchführung;
- dem Revisor Manuel Scheller für die sorgfältige Rechnungsprüfung;

- Ramona Gloor und meinen Kollegen im Verwaltungsrat für die hervorragende Zusammenarbeit und die Unterstützung.

Für die Saison 2022/2023 wünsche ich der Skilift Habkern-Sattelegg AG einen schneereichen und langen Winter, viele zufriedene Gäste sowie glückliche Kinder im Kinderland und eine grosse Anzahl von Ersteintritten mit einem Magic Pass.

Habkern, im Oktober 2022



Der Präsident des Verwaltungsrates



Oliver Geringer

4. Statistischer Überblick der Saison 2021/2022

Skiliftbetrieb:	11. Dezember 2021 bis 13. März 2022		
Betriebstage:	56	(45 im Vorjahr)	
Betriebsertrag:	CHF	123'857.30	(109'719.60)
Betriebskosten:	CHF	147'669.60	(138'090.56)
Kosten pro Betriebstag:	CHF	2'636.95	(3'068.70)
Anzahl Gäste:	8'752		(7'373)
Beförderte Personen:	82'654		(66'968)
Tagesdurchschnitt:	1'476		(1'488)
Spitzentag beförderte Personen:	5'075	(13. Februar 2022)	
Minustag beförderte Personen:	2	(3. Februar 2022)	

Gesamtstatistik Skilift Habkern-Sattelegg AG

Saison	Betriebs-tage	Beförderte Personen	Anzahl Gäste	Einnahmen aus Personenverkehr		Personalaufwand	Cash Flow
2001/02	45	48000	keine Angabe	SFr.	79'442.00	SFr. 41'967.10	SFr. 4'269.10
2002/03	49	95000	7900	SFr.	126'808.65	SFr. 45'316.40	SFr. 35'869.35
2003/04	77	130000	10091	SFr.	177'878.05	SFr. 80'742.95	SFr. 24'683.60
2004/05	71	140000	11889	SFr.	195'820.05	SFr. 75'700.75	SFr. 46'866.50
2005/06	94	155002	14230	SFr.	220'735.30	SFr. 89'333.15	SFr. 58'408.80
2006/07	3	5000	295	SFr.	9'077.75	SFr. 13'312.40	SFr. -50'459.40
2007/08	58	88189	8493	SFr.	140'013.40	SFr. 60'448.75	SFr. 17'835.40
2008/09	89	140670	12996	SFr.	206'300.65	SFr. 88'473.65	SFr. 41'914.00
2009/10	30	50580	4843	SFr.	85'837.35	SFr. 36'491.60	SFr. -17'088.65
2010/11	16	12846	1334	SFr.	36'138.80	SFr. 24'284.00	SFr. -30'140.85
2011/12	80	107954	10251	SFr.	165'555.44	SFr. 77'661.25	SFr. 21'315.74
2012/13	86	115122	14745	SFr.	185'001.57	SFr. 95'937.85	SFr. 9'380.17
2013/14	35	29339	3577	SFr.	64'227.12	SFr. 42'570.10	SFr. -28'090.03 *
2014/15	42	63819	8148	SFr.	116'064.90	SFr. 50'762.65	SFr. 13'320.80 *
2015/16	22	18832	2562	SFr.	38'569.04	SFr. 34'259.65	SFr. -42'976.86 *
2016/17	26	35754	4552	SFr.	76'662.96	SFr. 33'821.40	SFr. -312.04 *
2017/18	57	54243	5878	SFr.	93'733.29	SFr. 63'101.50	SFr. -22'436.13 *
2018/19	52	82480	8444	SFr.	131'144.07	SFr. 66'625.35	SFr. 1'570.44 *
2019/2020	0	0	0	SFr.	12'269.62	SFr. 17'425.70	SFr. -42'818.32 *
2020/2021	45	66968	7373	SFr.	109'719.60	SFr. 62'451.35	SFr. -28'370.60 *
2021/2022	56	82654	8752	SFr.	123'857.30	SFr. 83'284.35	SFr. -23'812.30 *

* ohne Beitrag Förderverein Skilift Habkern

5. Bilanzvergleich

AKTIVEN	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>
Flüssige Mittel	221'592.56	217'193.61
Forderungen aus Lieferungen/Leistungen	0.00	3'354.45
Übrige kurzfristige Forderungen	50'000.00	30'000.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen	1'450.00	1'030.00
Total Umlaufvermögen	273'042.56	251'578.06
Netto-Buchwert gemäss Anlagen- und Abschreibungsrechnung	327'863.20	311'863.20
Total Anlagevermögen	327'863.20	311'863.20
TOTAL AKTIVEN	600'905.76	563'441.26
PASSIVEN		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen/Leistungen	4'230.25	10'832.05
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	2'122.05	1'270.75
Passive Rechnungsabgrenzungen	45'148.45	1'500.00
Total Fremdkapital	51'500.75	13'602.80
Aktienkapital	700'000.00	700'000.00
Gesetzliche Gewinnreserve	41'255.00	41'255.00
Verlustvortrag	-191'416.54	-168'654.03
Jahreserfolg	-433.45	-22'762.51
Total Eigenkapital	549'405.01	549'838.46
TOTAL PASSIVEN	600'905.76	563'441.26

6. Erfolgsrechnung

	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>
Betrieblicher Ertrag	123'857.30	109'719.60
Lohnaufwand	-70'413.15	-55'355.75
Sozialversicherungsaufwand	-11'004.85	-4'514.60
Übriger Personalaufwand	-1'866.35	-2'581.00
Total Personalaufwand	-83'284.35	-62'451.35
Bruttoergebnis nach Personalaufwand	40'572.95	47'268.25
Baurechtszinsen und Landentschädigungen	-1'730.00	-2'477.40
Unterhalt Mobilien und Immobilien	-15'858.82	-16'250.90
Aufwendungen Pistenfahrzeuge	-11'009.25	-20'382.55
Sachversicherungen	-11'545.05	-11'202.10
Abgaben und Energieaufwand	-8'198.55	-7'853.20
Verwaltungsaufwand	-9'540.50	-10'322.35
Werbeaufwand	-4'253.63	-4'470.21
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-2'249.45	-2'680.50
Total übriger betrieblicher Aufwand	-64'385.25	-75'639.21
EBITDA	-23'812.30	-28'370.96
Abschreibungen	-26'277.40	-25'000.00
EBIT	-50'089.70	-53'370.96
Finanzaufwand	-185.50	-190.05
Finanzertrag	13.25	68.15
Total Finanzerfolg	-172.25	-121.90
Jahresergebnis vor a.o. Erfolg	-50'261.95	-53'492.86
Beitrag Förderverein	50'000.00	30'000.00
Jahresergebnis vor Steuern	-261.95	-23'492.86
Steueraufwand	-171.50	730.35
Jahresergebnis	-433.45	-22'762.51

7. Anhang zur Jahresrechnung

	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>
Brandversicherungswert Skiliftgebäude	413'300.00	413'300.00
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	<10	<10

8. Antrag über die Verwendung des Bilanzverlustes

	<u>30.06.2022</u>	<u>30.06.2021</u>
Verlustvortrag vom Vorjahr	-191'416.54	-168'654.03
Jahresergebnis	-433.45	-22'762.51
Bilanzverlust	-191'849.99	-191'416.54
./. Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserve	0.00	0.00
./. Dividende	0.00	0.00
Verlustvortrag auf neue Rechnung	-191'849.99	-191'416.54

9. Anlagen- und Abschreibungsrechnung

	Anlagenrechnung			Abschreibungsrechnung				
	Stand am 01.07.2021	Zuwachs	Stand am 30.06.2022	Stand am 01.07.2021	Zuwachs	Abgang	Stand am 30.06.2022	Netto- Buchwert
I. Allgemeine Kosten								
Projekt und Bauleitung 1. & 2. Etappe, Allgemeine Projektierung, Gründungskosten	73'147.25	0.00	73'147.25	73'146.25	0.00	0.00	73'146.25	1.00
II. Skiliftanlage								
1. Grundstücke und Durchfahrtsrechte	134'858.20	0.00	134'858.20	0.00	0.00	0.00	0.00	134'858.20
2. Talstation, Magazin, Parkplatz	399'930.75	0.00	399'930.75	399'929.75	0.00	0.00	399'929.75	1.00
3. Skiliftanlage alt	661'648.45	0.00	661'648.45	661'647.45	0.00	0.00	661'647.45	1.00
4. Skiliftanlage (Erneuerung 1996)	388'529.35	0.00	388'529.35	268'529.35	10'000.00	0.00	278'529.35	110'000.00
III. Mobilien und Geräte								
1. Mobiliar und Geräte	33'814.45	0.00	33'814.45	33'813.45	0.00	0.00	33'813.45	1.00
2. Pistenfahrzeuge	645'694.85	0.00	645'694.85	615'694.85	10'000.00	0.00	625'694.85	20'000.00
3. Eintritts- und Zahlungssystem	39'329.80	0.00	39'329.80	39'328.80	0.00	0.00	39'328.80	1.00
4. Kinderparadies	44'415.70	42'277.40	86'693.10	17'415.70	6'277.40	0.00	23'693.10	63'000.00
Total	2'421'368.80	42'277.40	2'463'646.20	2'109'505.60	26'277.40	0.00	2'135'783.00	327'863.20

Die Jahresrechnung 2021/2022 wurde nach den Bestimmungen des Schweizerischen Rechnungslegungsrechts (32. Titel OR) erstellt.

10. Bericht der Revisionsstelle



An die Generalversammlung der
Skilift Habkern-Sattelegg AG
3804 Habkern

Interlaken, 21. Oktober 2022
RAB-Reg. Nr. 503'032

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

Sehr geehrte Damen und Herren

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Skilift Habkern-Sattelegg AG für das am 30. Juni 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Die Bilanz weist eine Summe von CHF 600'905.76 aus. Die Erfolgsrechnung zeigt einen Verlust von CHF 433.45.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Wir empfehlen Ihnen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Freundliche Grüsse

Scheller & Partner AG

Manuel Scheller
Revisor

Treuhand, Unternehmens- und Steuerberatung
Kammistrasse 5 | Tel. 033 826 02 30
CH-3800 Interlaken | mail@scheller-partner.ch
Mitglied Treuhand Suisse | www.scheller-partner.ch