

## 53. Geschäftsbericht 2020 / 2021

Skilift Habkern – Sattelegg AG

3804 Habkern



Foto: M. Maier

<b>Inhaltsverzeichnis</b>	<b>Seite</b>
1. Organe	3
2. Personal	3
3. Jahresbericht VR-Präsident	4 - 5
4. Statistischer Überblick der Saison 2019/20	6
5. Bilanzvergleich	7
6. Erfolgsrechnung	8
7. Anhang zur Jahresrechnung	9
8. Antrag über die Verwendung des Bilanzverlustes	9
9. Anlagen- und Abschreibungsrechnung	10
10. Bericht der Revisionsstelle	11

## 1. Organe

<b>1.1 Verwaltungsrat</b>		<b>Wahljahr</b>
Präsident	Oliver Geringer, Matten b. Interlaken	2019
Vizepräsident	Christian Blatter, Habkern	2017
Sekretärin	Ramona Gloor, Unterseen	2020
Kassier	Simon Zurbuchen, Goldswil	2019
Mitglieder	Frank Siegenthaler, Habkern	2011
	Gregor Borter, Wilderswil	2017
	Philipp Liechti, Wilderswil	2017
	Hansueli Tschiemer, Habkern	2018

Der Einwohnergemeinderat von Habkern wird im Verwaltungsrat durch Christian Blatter vertreten.

<b>1.2 Revisionsstelle</b>	<b>Wahljahr</b>
Scheller und Partner AG, Manuel Scheller, 3800 Interlaken	2018 für drei Jahre

## 2. Personal

Beat Wyss, Habkern, Angestellter Skilift seit 01.01.1982

Beatrice Häni, Habkern, Angestellte Skilift seit 01.01.2015

Christian Tschiemer jun., Habkern, Angestellter Skilift seit 01.01.2013

(...), Habkern, Angestellte Skilift seit 01.12.2020

Daniel Zurbuchen, Habkern, Angestellter Skilift seit 01.01.2018

Hanna Zurbuchen, Habkern, Reinigungsangestellte seit 01.01.1997

Jonathan Blatter, Habkern, Angestellter Skilift seit 01.01.1991, Betriebsleiter seit 2020

Kurt Zurbuchen, Habkern, Angestellter Skilift seit 01.01.2000

Thomas Zurbuchen, Habkern, Angestellter Skilift seit 01.01.2015

Walter Zurbuchen, Habkern, Angestellter Skilift seit 01.01.1981

Werner Zurbuchen, Habkern, Angestellter Skilift seit 01.01.1977

### 3. Jahresbericht VR-Präsident

Die 52. Generalversammlung wurde aufgrund der geltenden Corona-Massnahmen am 23. Dezember 2020 im Hotel Alpina in Matten als physische Restversammlung, unter Ausschluss des Teilnahmerechts der Aktionäre, durchgeführt. Die Aktionäre konnten ihre Stimmen schriftlich abgeben. Andreina Mark Zurbuchen hat auf diese GV hin demissioniert und als Ersatz wurde Ramona Gloor aus Unterseen in den Verwaltungsrat gewählt. Die Aktionärinnen und Aktionäre stimmten allen weiteren Traktanden mit grosser Mehrheit zu. Der Verwaltungsrat dankt für das entgegengebrachte Vertrauen.

Auch für den Winter 2020/2021 hat der Verwaltungsrat beschlossen, die Anlage Ende November bereit zu stellen und das Förderband im Kinderparadies zu installieren, damit der Betrieb innert kürzester Zeit aufgenommen werden kann, sobald genügend Schnee im Skigebiet liegt.

Im Zusammenhang mit den Corona-Vorschriften musste für die Wintersaison 2020/2021 ein Schutzkonzept erarbeitet werden und eine kantonale Covid-19-Bewilligung für den Betrieb des Skigebiets beantragt werden, die erteilt wurde. Auch das neue Kassensystem wurde rechtzeitig installiert und die Mitarbeitenden entsprechend geschult. Für den Start in die Wintersaison fehlte nur noch der Schnee.

Wie jedes Jahr wurde die Saisonöffnung auf kurz vor Weihnachten angesetzt. Leider liess der Schnee auf sich warten und die geplante Eröffnung am 20. Dezember 2020 musste auf den ersten richtigen Schneefall verschoben werden. Über die Feiertage konnte zumindest das Kinderparadies im Förderband geöffnet werden. Besten Dank an die Helfer für die unermüdliche Unterstützung.

Nach den Schneefällen Mitte Januar konnte die lange ersehnte Wintersaison am 16. Januar 2021 endlich eröffnet werden. Bereits am ersten Betriebstag konnten wir unter Einhaltung des Schutzkonzepts über 400 Personen in unserem Skigebiet begrüssen. Eine beachtliche Anzahl von rund 400 Saisonabonnements und Jungfrau-Zusatz-Abos konnten verkauft werden, was rund einen Drittel der Saisoneinnahmen ausmacht.

Aufgrund eines Wärmeeinbruchs und Regenfällen musste der Skilift in der letzten Woche vom Januar 2021 einen Tag geschlossen werden, damit die Piste nicht unbrauchbar wurde. Die Schliessung zahlte sich aus und dank weiteren Schneefällen konnte der Betrieb des Skilifts bis am 28. Februar 2021 bei guten Verhältnissen aufrechterhalten werden. Die Bügel des Skilifts wurden aber noch nicht sofort demontiert, da seitens Betriebsleitung und Verwaltungsrat noch Schnee erwartet wurde. Das Abwarten zahlte sich aus und am Wochenende vom 20./21. März 2021 konnte der Betrieb noch einmal bei optimalen Verhältnissen aufgenommen werden. Allein an diesen zwei Tagen besuchten uns noch einmal 570 Gäste, die 4845 Fahrten absolvierten.

Rennen konnten im Winter 2020/2021 keine in Habkern durchgeführt werden. Am 14. Februar 2021 führte der BOSV aber Vergleichstrainings mit seinen Athleten bei uns durch.

### **Betriebsleiter**

Jonathan Blatter hat seine erste Saison als Betriebsleiter erfolgreich hinter sich gebracht und er wird auch im kommenden Winter wieder in gleicher Funktion zur Verfügung stehen, vielen Dank dafür.

### **Förderverein Skilift Habkern**

Der Förderverein Skilift Habkern führte die 9. Hauptversammlung erneut auf schriftlichem Wege durch und konnte auf ein erfolgreiches Vereinsjahr zurückblicken. Der Förderverein bezweckt die Sicherung der Zukunft des Skilifts Habkern-Sattelegg. Dank der grosszügigen Unterstützung des Fördervereins konnten die jährlichen Fixkosten der Skilift AG gedeckt werden. Der Fortbestand und der zeitgemässe Unterhalt des Skigebiets Habkern-Sattelegg ist somit gesichert. An dieser Stelle ersuche ich unsere Aktionärinnen und Aktionären, in ihrem eigenen Umfeld Mitglieder für den Förderverein zu werben. Herzlichen Dank!

### **Finanzen**

Der diesjährige Verlust resultiert vornehmlich aufgrund der Neuanschaffung des Kassensystems, einer ausserordentlichen Reparatur des Pistenfahrzeuges und den zusätzlichen Aufwendungen im Zusammenhang mit Covid-19 (Masken, Desinfektion, Signalisation, etc.).

### **Anpassungen und vorgesehene Neuerungen in den kommenden Saisons**

- Erweiterung Kinderparadies mit einem Schlepplift (voraussichtlich ab Dezember 2021)
- Unterhalt und Erneuerung von Maschinen und Geräten (laufend)
- Schlittel- und Wanderwege, Skivermietung und Kinderhort
- Neues Parkleitsystem auf dem Gemeindegebiet von Habkern

### **Ausblick**

Der Winter 2021/22 stellt uns wegen COVID-19 vor erneute Herausforderungen. Die Frage, ob eine Zertifikatspflicht doch noch eingeführt wird, ist nicht per dato abschliessend geklärt. Da das Skiliftteam im vergangenen Winter aber gezeigt hat, dass ein erfolgreicher Betrieb auch unter schwierigen Bedingungen kein Problem ist, schauen wir positiv auf den kommenden Winter. Es gilt flexibel zu bleiben und sich an die ändernden Umstände anzupassen. Darüber hinaus wird aufgrund des Parkleitsystems Habkern Änderungen in unserem Parkplatzregime geben. Über die Details werden wir sobald wie möglich informieren.

### **Herzlichen Dank**

Ich danke an dieser Stelle unseren treuen Gästen, den Behörden, Vereinen, Organisationen, Grundeigentümern und Nachbarn, die in irgendeiner Form zum guten und erfolgreichen Betrieb des Skiliftes beitragen haben und diesen auch im schneearmen Winter unterstützen.

Im Weiteren danke ich:

- allen Mitarbeitenden, welche unter der Leitung von Jonathan Blatter wie immer sehr gute Arbeit leisteten – ohne sie wäre der Betrieb nicht möglich;
- dem Treuhandbüro Benkert & Hirni AG, Interlaken für die Buchführung;
- dem Revisor Manuel Scheller für die sorgfältige Rechnungsprüfung;

- Ramona Gloor und meinen Kollegen im Verwaltungsrat für die hervorragende Zusammenarbeit und die Unterstützung.

Die Verabschiedung von Andreina Mark Zurbuchen wird an der nächsten physischen Generalversammlung erfolgen.

Für die Saison 2021/2022 wünsche ich der Skilift Habkern-Sattelegg AG einen schneereichen und langen Winter, viele zufriedene Gäste sowie glückliche Kinder im Kinderland. Doch noch viel wichtiger, bleiben Sie gesund!

Habkern, im Oktober 2021



Der Präsident

Oliver Geringer

## 4. Statistischer Überblick der Saison 2020/2021

Skiliftbetrieb:	16. Januar 2021 bis 21. März 2021		
Betriebstage:	45	(0 im Vorjahr)	
Betriebsertrag:	CHF	109'719.60	(12'269.62)
Betriebskosten:	CHF	138'090.56	(55'087.94)
Kosten pro Betriebstag:	CHF	3'068.70	(-)
Anzahl Gäste:		7'373	(-)
Beförderte Personen:		66'968	(-)
Tagesdurchschnitt:		1'488	
Spitzentag beförderte Personen:	4'717	(14. Februar 2021)	
Minustag beförderte Personen:	6	(1. Februar 2021)	

Gesamtstatistik Skilift Habkern-Sattelegg AG								
Saison	Betriebs-tage	Beförderte Personen	Anzahl Gäste	Einnahmen aus Personenverkehr		Personalaufwand		Cash Flow
2001/02	45	48000	keine Angabe	SFr.	79'442.00	SFr.	41'967.10	SFr. 4'269.10
2002/03	49	95000	7900	SFr.	126'808.65	SFr.	45'316.40	SFr. 35'869.35
2003/04	77	130000	10091	SFr.	177'878.05	SFr.	80'742.95	SFr. 24'683.60
2004/05	71	140000	11889	SFr.	195'820.05	SFr.	75'700.75	SFr. 46'866.50
2005/06	94	155002	14230	SFr.	220'735.30	SFr.	89'333.15	SFr. 58'408.80
2006/07	3	5000	295	SFr.	9'077.75	SFr.	13'312.40	SFr. -50'459.40
2007/08	58	88189	8493	SFr.	140'013.40	SFr.	60'448.75	SFr. 17'835.40
2008/09	89	140670	12996	SFr.	206'300.65	SFr.	88'473.65	SFr. 41'914.00
2009/10	30	50580	4843	SFr.	85'837.35	SFr.	36'491.60	SFr. -17'088.65
2010/11	16	12846	1334	SFr.	36'138.80	SFr.	24'284.00	SFr. -30'140.85
2011/12	80	107954	10251	SFr.	165'555.44	SFr.	77'661.25	SFr. 21'315.74
2012/13	86	115122	14745	SFr.	185'001.57	SFr.	95'937.85	SFr. 9'380.17
2013/14	35	29339	3577	SFr.	64'227.12	SFr.	42'570.10	SFr. -28'090.03 *
2014/15	42	63819	8148	SFr.	116'064.90	SFr.	50'762.65	SFr. 13'320.80 *
2015/16	22	18832	2562	SFr.	38'569.04	SFr.	34'259.65	SFr. -42'976.86 *
2016/17	26	35754	4552	SFr.	76'662.96	SFr.	33'821.40	SFr. -312.04
2017/18	57	54243	5878	SFr.	93'733.29	SFr.	63'101.50	SFr. -22'436.13 *
2018/19	52	82480	8444	SFr.	131'144.07	SFr.	66'625.35	SFr. 1'570.44 *
2019/2020	0	0	0	SFr.	12'269.62	SFr.	17'425.70	SFr. -42'818.32 *

\* ohne Beitrag Förderverein Skilift Habkern

## 5. Bilanzvergleich

<b>AKTIVEN</b>	<b><u>30.06.2021</u></b>	<b><u>30.06.2020</u></b>
Flüssige Mittel	217'193.61	162'562.62
Forderungen aus Lieferungen/Leistungen	3'354.45	3'275.15
Übrige kurzfristige Forderungen	30'000.00	70'490.30
Aktive Rechnungsabgrenzungen	1'030.00	6'400.00
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>251'578.06</b>	<b>242'728.07</b>
Netto-Buchwert gemäss Anlagen- und Abschreibungsrechnung	311'863.20	336'863.20
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>311'863.20</b>	<b>336'863.20</b>
<b>TOTAL AKTIVEN</b>	<b>563'441.26</b>	<b>579'591.27</b>
<b>PASSIVEN</b>		
Verbindlichkeiten aus Lieferungen/Leistungen	10'832.05	5'790.30
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	1'270.75	0.00
Passive Rechnungsabgrenzungen	1'500.00	1'200.00
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>13'602.80</b>	<b>6'990.30</b>
Aktienkapital	700'000.00	700'000.00
Gesetzliche Gewinnreserve	41'255.00	41'255.00
Verlustvortrag	-168'654.03	-159'644.21
Jahreserfolg	-22'762.51	-9'009.82
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>549'838.46</b>	<b>572'600.97</b>
<b>TOTAL PASSIVEN</b>	<b>563'441.26</b>	<b>579'591.27</b>

## 6. Erfolgsrechnung

	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>
<b>Betrieblicher Ertrag</b>	<b>109'719.60</b>	<b>12'269.62</b>
Lohnaufwand	-55'355.75	-8'158.75
Erhaltene Sozialleistungen	0.00	0.00
Sozialversicherungsaufwand	-4'514.60	-7'469.40
Uebrigter Personalaufwand	-2'581.00	-1'797.55
<b>Total Personalaufwand</b>	<b>-62'451.35</b>	<b>-17'425.70</b>
<b>Bruttoergebnis nach Personalaufwand</b>	<b>47'268.25</b>	<b>-5'156.08</b>
Baurechtszinsen und Landentschädigungen	-2'477.40	-150.00
Unterhalt Mobilien und Immobilien	-16'250.90	-11'849.99
Aufwendungen Pistenfahrzeuge	-20'382.55	-1'126.90
Sachversicherungen	-11'202.10	-4'897.00
Abgaben und Energieaufwand	-7'853.20	-4'624.85
Verwaltungsaufwand	-10'322.35	-11'476.20
Werbeaufwand	-4'470.21	-3'378.05
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-2'680.50	-159.25
<b>Total übriger betrieblicher Aufwand</b>	<b>-75'639.21</b>	<b>-37'662.24</b>
<b>EBITDA</b>	<b>-28'370.96</b>	<b>-42'818.32</b>
Abschreibungen	-25'000.00	-34'998.00
<b>EBIT</b>	<b>-53'370.96</b>	<b>-77'816.32</b>
Finanzaufwand	-190.05	-181.70
Finanzertrag	68.15	67.45
<b>Total Finanzerfolg</b>	<b>-121.90</b>	<b>-114.25</b>
<b>Jahresergebnis vor a.o. Erfolg</b>	<b>-53'492.86</b>	<b>-77'930.57</b>
Beitrag Förderverein	30'000.00	70'000.00
<b>Jahresergebnis vor Steuern</b>	<b>-23'492.86</b>	<b>-7'930.57</b>
Steueraufwand	730.35	-1'079.25
<b>Jahresergebnis</b>	<b>-22'762.51</b>	<b>-9'009.82</b>

## 7. Anhang zur Jahresrechnung

	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>
Brandversicherungswert Skiliftgebäude	413'300.00	413'300.00
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	<10	<10

## 8. Antrag über die Verwendung des Bilanzverlustes

	<u>30.06.2021</u>	<u>30.06.2020</u>
Verlustvortrag vom Vorjahr	-168'654.03	-159'644.21
Jahresergebnis	-22'762.51	-9'009.82
<b>Bilanzverlust</b>	<b>-191'416.54</b>	<b>-168'654.03</b>
./. Zuweisung an gesetzliche Gewinnreserve	0.00	0.00
./. Dividende	0.00	0.00
<b>Verlustvortrag auf neue Rechnung</b>	<b>-191'416.54</b>	<b>-168'654.03</b>

## 9. Anlagen- und Abschreibungsrechnung

	Anlagenrechnung			Abschreibungsrechnung				
	Stand am 01.07.20	Zuwachs	Stand am 30.06.21	Stand am 01.07.20	Zuwachs	Abgang	Stand am 30.06.21	Netto- Buchwert
<b>I. Allgemeine Kosten</b>								
Projekt und Bauleitung 1. & 2. Etappe, Allgemeine Projektierung, Gründungskosten	73'147.25	0.00	73'147.25	73'146.25	0.00	0.00	73'146.25	1.00
<b>II. Skiliftanlage</b>								
1. Grundstücke und Durchfahrtsrechte	134'858.20	0.00	134'858.20	0.00	0.00	0.00	0.00	134'858.20
2. Talstation, Magazin, Parkplatz	399'930.75	0.00	399'930.75	399'929.75	0.00	0.00	399'929.75	1.00
3. Skiliftanlage alt	661'648.45	0.00	661'648.45	661'647.45	0.00	0.00	661'647.45	1.00
4. Skiliftanlage (Erneuerung 1996)	388'529.35	0.00	388'529.35	258'529.35	10'000.00	0.00	268'529.35	120'000.00
<b>III. Mobilien und Geräte</b>								
1. Mobiliar und Geräte	33'814.45	0.00	33'814.45	33'813.45	0.00	0.00	33'813.45	1.00
2. Pistenfahrzeuge	645'694.85	0.00	645'694.85	605'694.85	10'000.00	0.00	615'694.85	30'000.00
3. Eintritts- und Zahlungssystem	39'329.80	0.00	39'329.80	39'328.80	0.00	0.00	39'328.80	1.00
4. Kinderparadies	44'415.70	0.00	44'415.70	12'415.70	5'000.00	0.00	17'415.70	27'000.00
<b>Total</b>	<b>2'421'368.80</b>	<b>0.00</b>	<b>2'421'368.80</b>	<b>2'084'505.60</b>	<b>25'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2'109'505.60</b>	<b>311'863.20</b>

Die Jahresrechnung 2020/2021 wurde nach den Bestimmungen des Schweizerischen Rechnungslegungsrechts (32. Titel OR) erstellt. Um die Vergleichbarkeit zu gewährleisten, wurden die Vorjahresangaben der Bilanz und Erfolgsrechnung an die neuen Gliederungsvorschriften angepasst.

## 10. Bericht der Revisionsstelle



An die Generalversammlung der  
Skilift Habkern-Sattelegg AG  
3804 Habkern

Interlaken, 28. Oktober 2021  
RAB-Reg. Nr. 503'032

### Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision

Sehr geehrte Damen und Herren

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Skilift Habkern-Sattelegg AG für das am 30. Juni 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Die Bilanz weist eine Summe von CHF 563'441.26 aus. Die Erfolgsrechnung zeigt einen Verlust von CHF 22'762.51.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Befähigung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Wir empfehlen Ihnen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Freundliche Grüsse

Scheller & Partner AG

Manuel Scheller  
Revisor

Treuhand, Unternehmens- und Steuerberatung  
Kammistrasse 5 | Tel. 033 826 02 30  
CH-3800 Interlaken | mail@scheller-partner.ch  
Mitglied Treuhand Suisse | www.scheller-partner.ch